

ПРОТОКОЛ № 18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/12 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ковров

« 22 » октября 2017 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 1/12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 октября 2017 г. в 18 часов 00 минут во дворе дома 1/12 по улице Зои Космодемьянской.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18-00 час. 17 октября 2017 г. по 20-00 час. 22 октября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 октября 2017 г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22 октября 2017 г., город Ковров, ул. Зои Космодемьянской дом 1/12 кв.60

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

№ 1 – Козлов Александр Андреевич, зарегистрирован по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д.1/12, кв. 1, Свидетельство о гос.регистрации права серии 33АК №730012 от 12.08.2009г., паспорт серии 1702 №746437 выдан 28.08.2002 УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области

кв. 25 – Тютчик Анатолий Валентинович, зарегистрирован по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Зои Космодемьянской, д.1/12, кв.25, Свидетельство о гос.регистрации права серии 33АВ №085588 от 04.01.2003г., паспорт серии 4700 №083521 выдан 28.06.2000 Полярнозоринским ГОВД Мурманской области

кв. 60 – Иткина Ирина Александровна, зарегистрирована по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Зои Космодемьянской, д.1/12, кв.60, Свидетельство о гос.регистрации права серии 33АВ №372306 от 06.05.2004г., паспорт серии 1700 №158315 выдан 30.12.2000г. УВД гор.Коврова и Ковровского района Владимирской области

кв. 63 – Тимачева Ольга Викторовна, зарегистрирована по адресу: г.Ковров, ул.Зои Космодемьянской, д.1/12, кв.63, запись в ЕГРП о регистрации права №33-01/08-5/2003-94 от 31.01.2003г., паспорт серии 1701 №342565 выдан 03.09.2001 УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области

Место (адрес) хранения протокола № 18 от «22» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: город Ковров ул. Зои Космодемьянской дом 1/12 кв.60

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров ул. Зои Космодемьянской дом 1/12 собственники владеют 7029,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ковров ул.Зои Космодемьянской, дом 1/12 приняли участие собственники и их представители в количестве 102 собственника (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 4760,98 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.

3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
4. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.
5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек по основному и дополнительному перечням работ.
6. Принятие решения о финансовом участии (установлении доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц по основному и дополнительному перечню работ.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление управляющей организации.
9. Утверждение схемы размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
10. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.
11. Выбор способа извещения собственников о проведении общего собрания.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

1.1. Слушали: Козлова Александра Андреевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещения Иткину Ирину Александровну (кв.60).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4374,7	91,89 %	152,58	3,20%	233,7	4,91 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещения Иткину Ирину Александровну (кв.60).

1.2. Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Козлова Александра Андреевича (кв.1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4375,0	91,89 %	152,28	3,20%	233,7	4,91%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Козлова Александра Андреевича (кв.1).

1.3. Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложила: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Тютчик Анатолий Валентинович (кв.25), Тимачева Ольга Викторовна (кв.63).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4456,78	93,61 %	105,4	2,21 %	198,8	4,18 %

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Тютчик Анатолий Валентинович (кв.25), Тимачева Ольга Викторовна (кв.63)..

По второму вопросу: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложил: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4655,38	97,78 %	45,2	0,63%	60,4	1,27 %

Принято решение: принять участие в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложил: Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 штуки);
- г) установка урн (4 штуки).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4608,5	96,80 %	45,2	0,95 %	107,28	2,25 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 штуки);
- г) установка урн (4 штуки).

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложила: Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- б) оборудование детской площадки;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4608,5	96,80 %	45,2	0,95 %	107,28	2,25%

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- б) оборудование детской площадки;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома.

Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложила: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4308,6	90,50 %	195,68	4,11 %	256,7	5,39 %

Принято решение: Принято решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора.

6.1. Слушали: Иткину Ирину Александровну, Козлова Александра Андреевича.

Предложил: Принять решение о финансовом участии и установить следующие доли (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

- Работы из минимального перечня – 15%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4385,9	92,12%	163,8	3,44 %	211,28	4,44 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из минимального перечня в размере 15 %.

6.2. Слушали Иткину Ирину Александровну, Козлова Александра Андреевича.

6.2.1. Работы из дополнительного перечня:

- Оборудование детской спортивной площадки – 10 %

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4375,1	91,89 %	137,28	2,88 %	248,6	5,22 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из дополнительного перечня (оборудование детской спортивной площадки) в размере 10 %.

6.2.2. Работы из дополнительного перечня:

- Остальные работы из дополнительного перечня – 20 %

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4314,6	90,62 %	197,78	4,15 %	248,6	5,22%

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из дополнительного перечня (остальные работы из дополнительного перечня) в размере 20 %.

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству.

Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложила: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей

организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,3	95,53 %	152,28	3,20%	60,4	1,27%

Принято решение: Оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №1/12 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию: а) столбы дворового освещения; б) скамейки (4 штуки); в) урны (4 штуки); г) ограждения высотой не более 0,7 м.

Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложила: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №1/12 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию: а) столбы дворового освещения; б) скамейки (4 штуки); в) урны (4 штуки); г) ограждения высотой не более 0,7 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4539,4	95,35 %	126,08	2,65 %	95,5	2,01%

Принято решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №1/12 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию: а) столбы дворового освещения; б) скамейки (4 штуки); в) урны (4 штуки); г) ограждения высотой не более 0,7 м.

По девятому вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложил: Утвердить предложенную схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4489,2	94,29 %	92,08	1,93 %	179,7	3,77%

Принято решение: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Иткина И.А. (кв.60), Козлов А.А. (кв.1)..

Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложила: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Иткина И.А. (кв.60), Козлов А.А. (кв.1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4408,7	92,60 %	152,58	3,20 %	199,7	4,19 %

Принято решение: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Иткина И.А. (кв.60), Козлов А.А. (кв.1)..

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Слушали: Иткину Ирину Александровну.

Предложил: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

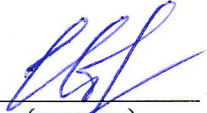
Проголосовали:

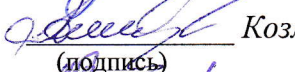
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4595,18	96,52 %	105,4	2,21 %	60,4	1,27 %

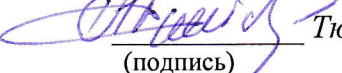
Принято решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 102 л., в 1 экз.
- 5) Схема размещения объектов благоустройства на придомовой территории на 2л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Иткина Ирина Александровна _____ (дата)

Секретарь общего собрания  Козлов Александр Андреевич _____ (дата)

Члены счетной комиссии:  Тютчик Анатолий Валентинович _____ (дата)

 Тимачева Ольга Викторовна _____ (дата)